

Συμπληρωματική έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού για το νομοσχέδιο «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 5) Νόμος του 2022» και τους κανονισμούς «Οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικοί) (Τροποποιητικοί) (Αρ. 2) Κανονισμοί του 2022»

Παρόντες:

Κυριάκος Χατζηγιάννης, πρόεδρος	Γιαννάκης Γαβριήλ
Αβέρωφ Νεοφύτου	Πανίκος Λεωνίδου
Νίκος Σύκας	Ηλίας Μυριάνθους
Κώστας Κώστα	Σταύρος Παπαδούρης

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού επανεξέτασε το πιο πάνω νομοσχέδιο και τους πιο πάνω κανονισμούς έπειτα από απόφαση της ολομέλειας του σώματος, ημερομηνίας 13 Ιουλίου 2023, σε δύο συνεδρίες της, που πραγματοποιήθηκαν στις 26 Μαρτίου και στις 9 Απριλίου 2024.

Στο πλαίσιο των συνεδριάσεων της επιτροπής κλήθηκε και παρευρέθηκε ενώπιόν της ο Υφυπουργός Τουρισμού, συνοδευόμενος από λειτουργούς του υφυπουργείου.

Σημειώνεται ότι ο σκοπός του νομοσχεδίου, οι θέσεις και οι απόψεις των εμπλεκομένων, καθώς και τα ζητήματα που απασχόλησαν την επιτροπή περιλαμβάνονται στην αρχική της έκθεση.

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου, ώστε να ρυθμιστεί αφενός η ταξινόμηση των τουριστικών κατασκηνώσεων κατά τον ίδιο τρόπο με άλλες κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων και αφετέρου η δημιουργία και λειτουργία των κατασκηνώσεων πολυτελείας τύπου «glamping».

Σκοπός των προτεινόμενων κανονισμών, οι οποίοι εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 19 του περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου, είναι η τροποποίηση των περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικών) Κανονισμών, ώστε να καθοριστεί ο τύπος της άδειας λειτουργίας των κατασκηνώσεων πολυτελείας τύπου «glamping».

Κατά την επανεξέταση του νομοσχεδίου και των κανονισμών ο Υφυπουργός Τουρισμού τόσο προφορικά όσο και με γραπτό υπόμνημά του υπέβαλε στην επιτροπή τις ακόλουθες εισηγήσεις για τροποποίηση των προνοιών του νομοσχεδίου:

1. Προσθήκη πρόνοιας η οποία να προβλέπει ότι οι κατασκηνώσεις πολυτελείας τύπου «glamping» προσφέρουν κατ' επάγγελμα προσωρινή διαμονή, ώστε να διασφαλιστεί ότι αυτές δεν θα λειτουργούν ως καταλύματα μακροχρόνιας διαμονής.
2. Τροποποίηση της σχετικής πρόνοιας, ώστε ο προβλεπόμενος έλεγχος για την τήρηση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας να γίνεται με συντονισμένη επιτόπια επιθεώρηση του Υφυπουργείου Τουρισμού με όλες τις κυβερνητικές υπηρεσίες οι οποίες ασκούν αρμοδιότητα σε σχέση με την αδειοδότηση και λειτουργία τέτοιων καταλυμάτων.
3. Προσθήκη πρόνοιας, ώστε να απαγορευθεί η διεξαγωγή στις κατασκηνώσεις πολυτελείας τύπου «glamping» δραστηριοτήτων ή εκδηλώσεων οι οποίες διαταράσσουν την απόλαυση από τους ενοίκους της ηρεμίας και του φυσικού περιβάλλοντος.
4. Τροποποίηση των προνοιών που προβλέπουν τις προδιαγραφές λειτουργίας των τουριστικών κατασκηνώσεων και κατασκηνώσεων πολυτελείας τύπου «glamping», ώστε-
 - α. οι χώροι στάθμευσης κατασκηνωτικών χώρων, εκτός αυτών που θα αφορούν τα τροχοφόρα κατασκηνωτικά μέσα, να βρίσκονται σε έναν χώρο βάσει της

άδειας οικοδομής τους, ώστε να αποφεύγεται η οπτική και ηχητική οχληρία από αυτοκίνητα,

- β. να αυξηθεί η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κατασκηνωτικών χώρων τύπου «glamping» από δέκα μέτρα σε είκοσι μέτρα, για να διασφαλίζεται η άνετη και ήρεμη διαβίωση στους χώρους αυτούς,
- γ. να καταστεί σαφές ότι η κατοχή του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Σήματος (EU ECOLABEL) εξασφαλίζεται και κατέχεται ανελλιπώς και είναι σε ισχύ ανεξαρτήτως αλλαγής του επιχειρηματία και
- δ. να απαγορευθεί η τοποθέτηση στα καταλύματα διαμονής πελατών των κατασκηνώσεων πολυτελείας τύπου «glamping» μετρητών ηλεκτρικής ενέργειας και μετρητών παροχής νερού, προκειμένου να ενισχυθεί η χρήση τους ως χώρων προσωρινής διαμονής.

Ο Υφυπουργός Τουρισμού προς υποστήριξη των εισηγήσεων του ανέφερε στην επιτροπή ότι οι προτεινόμενες τροποποιήσεις αποσκοπούν κυρίως στη διασφάλιση του χαρακτήρα των κατασκηνώσεων τύπου «glamping» ως χώρων προσωρινής διαμονής επισκεπτών και ως χώρων απόλαυσης της ηρεμίας και του φυσικού περιβάλλοντος.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, επιφυλάχθηκε να τοποθετηθεί επί των προνοιών του νομοσχεδίου και των κανονισμών κατά τη συζήτησή τους ενώπιον της ολομέλειας του σώματος.

23 Απριλίου 2024

Αρ. Φακ.: 23.01.063.248-2022
23.03.059.099-2022

ΑΔ/ΘΗ/ΔΔ